

Утверждаю:


Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

аудитории 003 в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 02 » июня 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 003 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

В аудитории 003 площадью 22,1 м2 отделка стен, потолков и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках и балках появились глубокие трещины, на большой площади отошел штукатурный слой. Потолок окрашен по штукатурке. видны следы протечек, сильно загрязнен. Линолеум износился, бетонное основание пола деформировано. Двери изношены. Под потолком и вдоль наружной стены по полу проходят инженерные коммуникации.

На чугунном радиаторе много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена. Нет запорной арматуры.

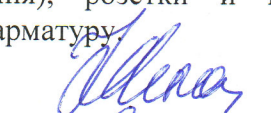
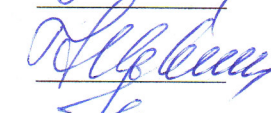
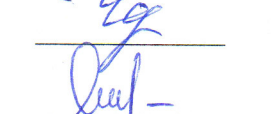
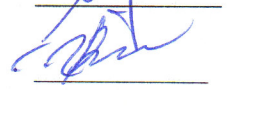
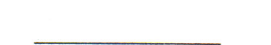

Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении не хватает розеток для подключения оборудования. Светильники старые, недостаточное количество.

Необходимо:

- заменить двери; скрыть инженерные коммуникации в короба;
- выполнить ремонт стен с отбивкой штукатурки, выравниванием поверхностей и окраской; заменить подоконники, оконные откосы, установить отбойную доску по стенам;
- заменить основание пола, уложить керамогранит и сапожок вдоль стен; забетонировать лоток для коммуникаций;
- смонтировать подвесной потолок Армстронг (Байкал);
- провести замену электрического провода, протянуть электрический провод и УТР провод для подключения рабочих мест, установить щитки, автоматы, светильники (по нормам освещения), розетки и выключатели. Заменить радиатор и установить регулировочную арматуру

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

И.А. Завацкий

А.М. Фатхулина